

• Bouquet de chantier à Lancy

Les premiers LUP «privés» voient le jour

Bise glaciale et brochette de personnalités, jeudi dernier, pour le bouquet de chantier des immeubles des 41 et 43 de la route de Chancy, sur la commune de Lancy. L'immeuble 43 jouit d'un statut de symbole, puisqu'il abritera 8 logements d'utilité publique (LUP), les premiers dont le propriétaire soit une entité privée, en l'occurrence l'ACASE, association catholique d'action sociale et éducative.

Comme l'a souligné avec force le conseiller administratif de Lancy François Lance, sa commune et ses 28 000 habitants «vivent une mutation importante». C'est le moins que l'on puisse dire: construction de la ligne de tram TCOB, agrandissement du centre commercial Lancy Centre et édification d'un EMS, construction de plusieurs immeubles de logement, transformations du supermarché Migros, agrandissement de Florimont, phases successives du grand ensemble «Lancy Square»... Le titre de Tout l'Immobilier No 505, du 6 juillet 2009, reste d'actualité malgré le changement drastique de température: «Printemps constructif chez les Lancéens!» Le magistrat communal a rappelé que deux gares du futur CEVA seraient sises sur le territoire de Lancy, un CEVA aussi vital pour Genève que la création, comme ici, de logements à prix abordables.

Deus ex machina (si l'on ose dire, vu le contexte!) du développement du périmètre du chemin du Gué, parcelles appartenant à l'Etat et à la paroisse catholique du Christ-Roi, l'architecte Stéphane Lorenzini, associé de l'entreprise 2dlc Développement Sàrl, a rappelé que le Plan localisé de quartier de 1993 avait mis du temps à se concrétiser, en raison notamment de la présence d'un garage, superficière de l'Etat, et d'une cabine de «détente gaz» des SIG. Il a donc fallu traiter l'ensemble du PLQ d'un coup, convaincre le maestro du carburateur de prendre une retraite anticipée, déplacer la cabine SIG et dépolluer les sols, tandis que le Conseil de



Mark Muller et Stéphane Lorenzini: un engagement chaleureux, en pleine bise.

paroisse, dûment stimulé par feu le régisseur Jean Opériol, consentait à concéder des droits de superficie, parallèlement à l'Etat, pour faire sortir de terre: un immeuble HM-LUP (pour 25 ans), puis LUP tout court durant les 25 ans suivants; un immeuble de 10 appartements à loyer libre (autrement dit les 43 et 41, route de Chancy); enfin, trois autres immeubles, dans une 2^e phase, qui offriront 18 logements HM et 10 appartements en propriété par étage. Les appartements des deux premiers immeubles seront livrés au printemps prochain. Pour les PPE, l'échéance de mi-2011 est avancée.

Séparés mais unis

Ce projet, lancé en 2007 et dont le premier coup de pioche fut donné l'an passé, représente une alliance, ou une coopération constructive, entre l'Eglise et l'Etat – dont notre République comme l'Hexagone voisin célèbrent régulièrement la séparation! Ainsi, en ce qui concerne les deux immeubles dont le gros œuvre vient de s'achever, la parcelle du N° 43 appartient au Canton et celle du N° 41 à la paroisse voisine. Le conseiller d'Etat Mark Muller, président du Département des constructions et des technologies de l'information, a prononcé un bref discours, relevant que le bénéficiaire du droit de superficie, l'ACASE, n'était pas un partenaire de droit public, mais bien un privé à vocation sociale.

Une visite des deux immeubles jumelés permet aux architectes Degaudenzi et Lorenzini, de 2dlc Architectes partenaires SA, de faire imaginer aux invités et partenaires l'allure des appartements dotés de balcons, et les prestations fournies aux habitants, notamment le

système de rideaux coulissants en façade, accroissant la protection phonique du côté de la route de Chancy. Un dispositif complété par l'utilisation de bois absorbant les sons et par des loggias en front de façade. La distribution des pièces et les volumes sont généreux, et les acteurs de la construction choisis par les maîtres d'ouvrage ont de quoi convaincre: citons le groupe Karl Steiner, les ingénieurs civils de Perreten & Milleret (dont l'associé Serge Dal Busco, maire de Bernex et tout nouveau député, était présent jeudi), les chauffagistes Bosson & Pillet, l'incontournable entreprise d'électricité Sedelec, les aménagements sanitaires Schneider... A noter le rôle important qu'ont joué, auprès de la paroisse, les infatigables bâtisseurs Roger Bosson et Pierre Milleret.

Dynamisme retrouvé

Mark Muller, conscient de l'état d'hypothermie avancé de l'assistance, a donc fait une allocution très condensée. Il a trouvé le temps, néanmoins, de lever sa casquette en l'honneur des ouvriers du bâtiment (à qui la tradition du bouquet de-chantier est dédiée) et de souligner que ces 12 derniers mois, quelque 2050 logements-avaient reçu leur autorisation, le meilleur score depuis 12 ans. Le douze, symbole apostolique, était à vrai dire fort opportun dans le contexte de cette réalisation sous bénédiction paroissiale! ■

Thierry Oppikofer

La location des appartements, en fonction des critères HM et LUP, sera assurée par les Régisseurs du Léman, tél. 022 839 84 00. Pour les PPE, la commercialisation va débiter chez 2dlc Développement Sàrl, tél. 022 743 28 83.

deRham
IMMOBILIER

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

NOUS RECHERCHONS

APPARTEMENTS - VILLAS
TERRAINS - IMMEUBLES

Réalisation rapide et discrétion

022 809 69 68 - Bd Georges-Favon 8 - Genève
www.deRham-SIR.com